

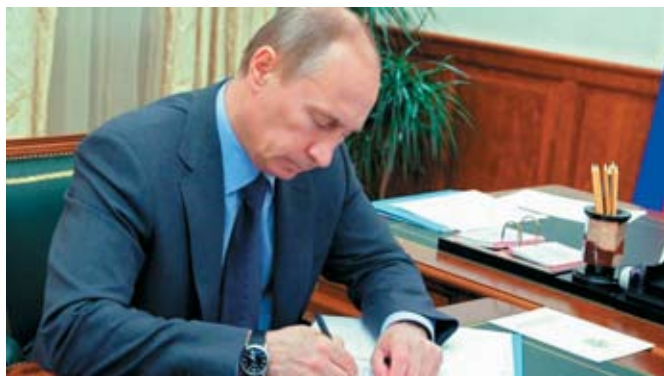
Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Президент РФ подписал закон о создании единого института развития в жилищной сфере

Данный документ, разработанный Минстроем России, предусматривает создание на базе Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) единого института развития в жилищной сфере.

Необходимость объединить компетенции двух действующих институтов развития на рынке жилья – АИЖК и Фонда РЖС, подведомственных Минстрою, назрела давно: неработанные ими механизмы господдержки целесообразнее использовать в рамках единой структуры.



Работа единого института будет направлена на развитие ипотечного кредитования и жилищного строительства, разработку и внедрение механизмов для повышения инвестиционной привлекательности жилищной сферы, развитие рынка ипотечных бумаг и иных финансовых инструментов. Единая структура позволит сформировать полный цикл господдержки: от обеспечения жилищного строительства земельными ресурсами до формирования платежеспособного спроса на жилье.

Также институт должен стать основным драйвером реализации программы «Жилье для российской семьи» и развития рынка арендного жилья.

К 2018 году планируется обновить около 250 строительных сводов правил

Минстрой России утвердил план разработки и актуализации сводов правил на 2015 г. и на период до 2017 г. Согласно плану в рамках госзадания на техрегулирование и за счет внебюджетных источников предполагается раз-

работка и обновление почти 250 нормативно-технических документов в строительстве.

Более чем 40% нормативно-технических документов, включенных в план, устанавливают требования к использованию различных строительных материалов, изделий и конструкций: каменных и армокаменных конструкций, железобетонных и бетонных конструкций, металлических и деревянных материалов и конструкций, строительных материалов на основе композитов. Разработка и актуализация госстандартов, в т.ч. на строительные материалы, изделия и конструкции, носит плановый характер в рамках деятельности ТК 465 «Строительство» и других технических комитетов Росстандарта.

Москва создаст свой строительный холдинг

На базе принадлежащего столичным властям «Мосинжпроект» будет создан строительный холдинг. Компания освоит девелоперское направление и начнет выполнять частные заказы на строительство. Помимо проектного, инженерингового направления и генподряда по государственным проектам компания начнет заниматься девелопментом, в т.ч. для сторонних заказчиков, сформировав при этом собственную материально-техническую базу.



Заместитель председателя совета директоров АО «Мосинжпроект» Александр Горностаев подтвердил информацию о создании холдинга. Он сообщил, что поставлена задача начать заниматься девелопментом, но не уточнил, когда она будет реализована, поскольку еще предстоит выполнить «большой объем работы».

В Татарстане открыт современный домостроительный комбинат

Дан старт одному из самых инновационных производств индустриального домостроения в России. Объем инвестиций в модернизацию ДСК в Казани составил 1,5 млрд

руб. По итогам первого этапа модернизации, который уже завершен, предприятие сможет комплектовать 150 тыс. кв. м жилья в год. Затем на заводе будет проведена 2-я очередь модернизации формовочного производства. Это позволит увеличить годовую мощность ДСК до 250 тыс. кв. м.

Модернизовав единственный в Казани домостроительный комбинат, группа «АК БАРС Девелопмент» планирует выйти на качественно новый уровень крупнопанельного домостроения. Новые серии позволяют комплектовать дома с улучшенными планировками квартир.

В Ульяновске открылся завод по выпуску древесно-полимерных изделий

Проект запустил инвестиционно-промышленный холдинг GS Group, открывший предприятие GS Composite. Здесь впервые в России применена технология производства гранул древесно-полимерного композита с добавлением твердого пластика. Внешне такие изделия почти ничем не отличаются от привычных деревянных, однако по своим свойствам имеют ряд конкурентных преимуществ: повышенную прочность и влагостойкость, неподверженность гниению и коррозии, устойчивость к воздействию ультрафиолета. Кроме того, произведенные по данной технологии изделия практически не требуют ухода и исключительно просты в монтаже.



Отметим, что сегодня годовые объемы российского рынка древесно-полимерного композита составляют 20 тыс. т, при этом за год они возрастают в среднем на 3 тыс. т. Существенная же часть продукции — до 40% — приходится на импорт. Ульяновский завод GS Composite ставит своей целью производить древесно-полимерный композит в объемах, потребляемых отечественным рынком, т.е. те самые 20 тыс. т в год. Таким образом, предприятие сможет почти полностью исключить зависимость российского рынка от импорта этих материалов.

Инвестиции в проект составили 200 млн руб.

Еще два завода стройматериалов появятся в Архангельской области

Российская группа компаний «Двина» и итальянская Tecnimont Civil Construction S.p.A. намерены построить в Архангельской области 2 завода по производству стройма-

териалов. Соответствующее соглашение подписали глава региона Игорь Орлов, гендиректор «Двины» Евгений Ли и представитель Tecnimont Джанни Бардацци.

«Идеология, которую мы планируем осуществлять в регионе, — строительство, во-первых, комбината, позволяющего выпускать изделия для индустриального возведения жилья со свободными планировками, с изменяющимися фасадами», — сказал Евгений Ли. По его словам, первая очередь завода будет производить продукцию для строительства почти 100 тыс. кв. м жилья в год. Кроме того, как сообщил Ли, «Двина» в консорциуме с Tecnimont Civil Construction намерена построить кирпичный завод.

Что касается расположения заводов, то сейчас рассматривается несколько площадок в Северодвинске и Архангельске.

Намеченный объем инвестиций — порядка 7 млрд руб.

В Смоленской области построят индустриальные парки «Феникс» и «Сафоново»

Подготовка к строительству индустриальных парков «Феникс» и «Сафоново» общей стоимостью свыше 1,3 млрд руб. началась в Смоленской области, говорится в сообщении регионального департамента инвестиционного развития. Минэкономразвития РФ утвердило проекты строительства парков «Феникс» стоимостью 471 млн руб. и «Сафоново» стоимостью 875 млн руб. До конца года регион получит на создание и развитие индустриальных парков 200 млн руб. из федерального бюджета.

Индустриальный парк «Феникс» будет ориентирован на размещение предприятий, занимающихся металло- и деревообработкой, приборостроением, производством металлопластиковых изделий, мебели и другой продукции. Строительство парка начнется в 2015 г. Намеченный срок реализации проекта — 3 года. Планируемое количество резидентов — 28-30.

На территории парка «Сафоново» планируется создание композитного кластера. Он будет развиваться как единый производственно-логистический комплекс с учетом специфики выпуска крупногабаритных изделий из композиционных материалов.

Размещение резидентов на территории индустриальных парков рассчитывают начать в 2016 г.

PALFINGER открывает завод «ИНМАН» в России

Состоялась официальная церемония открытия завода «ИНМАН» в городе Ишимбай (Башкортостан).

АО «ИНМАН» — крупнейший в РФ производитель кранов-манипуляторов и специальной техники для подъема, погрузки и транспортировки грузов. PALFINGER — производственный концерн, занимающий лидирующие позиции на мировом рынке подъемного оборудования. Основа стратегии компании — развитие производств на территориях присутствия по всему миру. Несколько последних лет PALFINGER целенаправленно реализовывал



эту стратегию, включая в свой состав лидеров российского рынка подъемного оборудования.

«ИНМАН» стал первым предприятием, которое вошло в состав концерна на территории РФ.

Два года назад концерн приступил к строительству новой современной производственной площадки в г. Ишимбай. В ходе реализации проекта инвестировано более 14 млн евро в создание новых мощностей АО «ИНМАН»,



из которых 5 млн евро было выделено на приобретение современного оборудования и станков.

Новый завод, построенный по современным евростандартам, позволит не только увеличить объемы выпуска – с 1200 до 2000 единиц, но и существенно повысить технологичность производства. Станут доступны многие технические решения, которые раньше из-за отсутствия высокоточного оборудования невозможно было реализовать. В ближайшей перспективе оригинальный модельный ряд кранов INMAN сохранится, но спектр выпускаемой продукции будет планомерно расширяться. Объединение накопленного опыта российских и австрийских специалистов позволило запустить в серийное производство новую линейку тросовых кранов-манипуляторов серии INMAN IT и шарнирно-сочлененных кранов серии INMAN IM. Данные краны уже выпускаются под брендом PALFINGER.

Под Оренбургом введен гипсовый завод компании «ВОЛМА»

Завод построен с применением современных экологически безопасных технологий и будет производить сухие строительные смеси на гипсовой основе и пазогребневые плиты. При выходе на проектную мощность годовой объем производства пазогребневых плит составит 454 тыс. кв. м, гипсовых сухих строительных смесей – 120 тыс. т.



«Производство в Оренбургской области рассчитано на полный технологический цикл: от добычи сырья до отгрузки готовой продукции потребителям. «ВОЛМА-Оренбург»



– современное экологичное предприятие, которое активно включится в реализацию проекта по импортозамещению и сотрудничеству стран-участниц ЕАЭС», – сказал при открытии завода председатель совета директоров УК «ВОЛМА» Юрий Гончаров.

Инвестиции в проект – 1,5 млрд руб.

В Ленобласти открылся завод ЛКМ

Компания «Текнос» открыла под Петербургом завод жидких и порошковых красок. К 2018 г. на новой площадке компания планирует выйти на объемы производства до 10 млн литров жидких и 2000 т порошковых красок для промышленного применения в год.



До конца текущего года на новую площадку будут перенесены оба действующих предприятия: «Текнос Деко» и «Текнос Охтэк». Данные предприятия специализируются на выпуске общестроительных ЛКМ под брендом КОМАНДОР и порошковых красок под брендом ОХТЭК.

По оценкам гендиректора ТЕКНОС Антона Чепулиса, сейчас емкость российского рынка жидких покрытий превышает 1 млрд литров, причем 30% приходится именно на ЛКМ промышленного назначения, а еще 20% – на полуфабрикатные лаки. Ожидается, что производственные мощности нового завода позволят обеспечить красками предприятия не только в России, но и в СНГ.

Объем инвестиций в строительство и оснащение завода составил более 17 млн евро.

«Сен-Гобен» и ЮИТ заключили договор о сотрудничестве в РФ

Подписано стратегическое соглашение о сотрудничестве между строительным концерном ЮИТ и группой компаний «Сен-Гобен», которая будет осуществлять поставки сухих смесей WEBER-VETONIT на

возводимые ЮИТ объекты жилого и коммерческого назначения. Соглашение также предполагает объединение научно-технического, интеллектуального и производственного потенциала для повышения качества строящихся объектов. В рамках соглашения будет осуществляться обмен опытом, достижениями и перспективными разработками.

Специалисты ГК «Сен-Гобен» окажут техподдержку в использовании материалов и технических решений при проектировании и строительстве на объектах ЮИТ. Кроме того, планируются совместные выезды на объекты с инспекцией, проведение обучающих и практических семинаров, консультаций для сотрудников ЮИТ, проектировщиков, а также субподрядных организаций, организация и проведение совместных конференций, круглых столов, семинаров и рабочих встреч.

В Голландии построят «вечные» дороги из пластика

Крупная голландская дорожная компания KWS Infra и инженеры из VolkerWessels готовы внедрить первый в мире проект строительства автодорог из переработанного пластика. Ожидается, что пилотной площадкой для ноу-хау станет город Роттердам.

По словам директора KWS Infra Рольфа Марса, пластиковые дороги смогут служить в 3 раза дольше обычных, поскольку будут устойчивыми к погодным условиям и механическому истиранию. Их монтаж можно производить на выровненной площадке из песка. Кроме того, полая структура пластиковых плит предполагает прокладку любых инженерных коммуникаций, что позволит сэкономить и на подготовке специальных траншей.



Как утверждает Рольф Марс, производитель пластиковых дорог сможет гарантировать максимальное качество, исключив привычные ямы и канавы. По его словам, такие трассы практически не нуждаются в техобслуживании, легко выдерживают диапазон температур от -40 до 80°C и химическое воздействие.

Власти Роттердама заявили, что город открыт для экспериментов, а компании уже начали поиск партнеров для выполнения проекта.

Шторно-бортовой полуприцеп MARATHONER появится на российском рынке

Очередная разработка инженеров компании-изготовителя Grunwald полностью заменит выпускаемую сейчас линейку тентованных и бортовых полуприцепов. Основой проекта стала новейшая магистральная рама с низким усиленным лонжероном. Ее также отличает увеличенное число поперечных балок, новый профиль боковой обвязки и высокая технологичность при сборке.



Проектом в целом предусмотрены высокие технические характеристики полуприцепа MARATHONER Gr-CSSt, соответствующие европейским стандартам премиум-сегмента: собственный вес до 6500 кг, внутренний объем 91 куб. м и внутренняя высота — 2700 мм, т.е. под размеры европаллеты. Полуприцеп получит комбинированную надстройку, где стойки и передний портал выполняются из стали, а конструкция крыши, бортов и ворот — из алюминия. В результате усилий по локализации и тщательному отбору поставщиков весь алюминий на новом полуприцепе — российского производства.

Ожидается, что основными конкурентными преимуществами модели перед отечественными шторными полуприцепами станут большой полезный объем, долговечность конструкции и надежность высококачественных европейских комплектующих. При этом можно рассчитывать на то, что полуприцеп Grunwald будет иметь более привлекательную по сравнению с европейскими аналогами цену.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов media73.ru, news.stroit.ru, ria.ru, interfax.ru, asninfo.ru, yit.ru, gazeta.ru, realty.rambler.ru и материалов от пресс-служб Минстроя РФ, компаний PALFINGER и Grunwald