

# IV РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ, РИСКИ, ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОЙКОМПЛЕКСА СТРАНЫ

И.А. КОПЫЛОВ, канд. техн. наук, издательство «Композит XXI век»

**РИСФ традиционно является основной площадкой для прямого общения и взаимодействия федеральных органов государственной власти, исполнительных органов субъектов федерации, государственных институтов развития с профессионалами строительного сектора, инвестиционным и банковским сообществом.**



В рамках форума состоялось Всероссийское совещание: «Инвестиционный потенциал стройкомплекса России: современное состояние, риски, перспективы развития», организованное Минстроем РФ. Тематами обсуждения в ходе пленарного заседания стали вопросы развития арендного жилья и строительства в регионах, вопросы преодоления кризисных явлений, программа «Жилье для российской семьи» и возможности возобновления программы «Стимул». Участники дискуссии пришли к выводу, что для более эффективной работы Российского инвестиционно-строительного форума на него нужно привлекать глав Минэкономразвития РФ, Минсвязи РФ и Минтранса РФ. Деловая программа форума продолжилась открытыми дискуссиями и конференциями, организованными партнерами форума и отраслевыми строительными компаниями.

Глава Минстроя России М.А. Мень отметил, что в этом году форум проходит в новом формате — объявлен первый Градостроительный конкурс в России. Его участниками стали органы публичной власти, представители бизнес-структур — застройщики, технические заказчики. Всего на конкурс было заявлено 179 реализованных инвестиционных проектов. В финал вышел 41 проект.

«Композит XXI век» представляет наиболее интересные компании форума. Среди них:



Группа КНАУФ СНГ отметила на форуме проведение сессии на тему «Применение современных передовых технологий и материалов в российском строительстве», а также подписанием меморандума о создании совместного предприятия с группой «СВЕЗА» для развития рынка модульного жилищного строительства в России. На сессии были заслушаны доклады на такие темы, как строительные технологии в высотном строительстве и эффективное строительство малоэтажных зданий.

Управляющий группы КНАУФ СНГ Янис Краулис на открытии сессии подчеркнул: «Мы видим значительные перспективы малоэтажного модульного строительства в России. Переход к модульному строительству позволяет одновременно с повышением экономической эффективности, снижением производственных издержек и времени строительства добиться высокого качества. Стандартный набор типовых конструкций позволяет реализовать множество уникальных проектов, а использование современных технологий — соответствия самым высоким требованиям к результату». Подписанный меморандум о создании совместного предприятия ООО «КНАУФ Гипс» и ООО «СВЕЗА-Лес» по производству сборных модульных домов открывает в России новый сегмент строительства современных комфортных домов экономического класса.

[www.knauf.ru](http://www.knauf.ru)

Компанию «Мосстрой-31» всегда интересовали вопросы энергосбережения, инновационные технологии, позволяющие сохранять энергоресурсы страны. Руководство компании считает, что строительные энергосберегающие технологии особенно актуальны в период кризисных явле-



ний в экономике страны. На форуме были показаны дома с малым энергопотреблением (пассивный дом), что заинтересовало главу Минстроя РФ Михаила Меня. В беседе с министром генеральный директор «Мосстрой-31» Ш.Г. Хабелашвили пояснил, что на сегодняшний день пассивные дома – самые удачные и современные типы зданий. Они не только сохраняют тепло, но и снижают потребление природных энергоресурсов, а значит, позволяют реально экономить на коммунальных платежах. Они очень комфортны и экологически безопасны для человека. Компания «Мосстрой-31» в содружестве с немецкими специалистами и архитекторами из Passivhaus Institut построила реальный дом, который первым в России сертифицирует по европейским стандартам.

В 2000 г. компания «Мосстрой-31» вышла на лидирующую позицию российского рынка пенополистирола, которую удерживает до сих пор. Еще недавняя задача максимум стала реальностью. На сегодня, по оценкам экспертов, компания «Мосстрой-31» занимает более 25% российского и около 50% московского рынка пенополистирола.

[www.ms31.ru](http://www.ms31.ru)

**БРААС-ДСК 1** – лидер на российском рынке кровли из натуральной черепицы. Компания является крупнейшим



производителем цементно-песчаной черепицы, кровельных аксессуаров, водосточных систем. Кроме традиционных моделей цементно-песчаной черепицы «Франкфуртская» и «Янтарь» были представлены новинки: софиты BRYZA. Софит BRYZA предназначен для наружной отделки и применяется для подшивки карнизов. Имеет привлекательный внешний вид за счет формы и широкой цветовой гаммы, придает крыше превосходный вид после монтажа.

[www.braas.ru](http://www.braas.ru)

В компании Paroc позитивно оценивают итоги РИСФ. Как считает Евгений Абрин, директор по продажам строительной изоляции компании Paroc, итоги форума позволяют с оптимизмом смотреть на перспективы раз-



вития отечественной строительной отрасли. «Несмотря на очевидное резкое изменение рыночной конъюнктуры, сложную экономическую и политическую ситуацию в стране в целом и в строительной отрасли в частности, форум получился достаточно «живым». Это говорит о том, что отрасль вопреки кризису продолжает свое поступательное развитие», – полагает Евгений Абрин.

Paroc, ведущий производитель энергоэффективных изоляционных решений в странах Балтийского региона, на своем стенде знакомил посетителей с продукцией компании, а также проводил консультации технических специалистов. В деловой программе форума компанией был представлен доклад «Paroc Group. Новаторство как ответ на вызовы современного общества».

[www.paroc.ru](http://www.paroc.ru)

Жилой комплекс «Экодолье Оренбург» группы компаний «Экодолье» был признан «лучшим объектом застройки территории малоэтажного строительства» из 17 проектов, представленных на конкурс в рамках форума.



Значимость проекта отметил М. Мень, посетивший выставочный стенд ГК. Также жюри конкурса отметило еще два проекта этого девелопера: жилой комплекс «Экодолье Белкино» (г. Обнинск), который получил диплом в номинации «Лучший проект комплексного освоения территорий», и энергоэффективный дом эконом-класса «Дом А+» в ЖК «Экодолье Екатеринбург», получивший специальный приз конкурса.

Жилой комплекс «Экодолье Оренбург» – первый проект государственно-частного партнерства и комплексного освоения территории в рамках программы Государственной думы РФ по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом». Общая площадь застройки жилого комплекса составляет 382 га, существенная часть которых отведена под рекреационные зоны и объекты инфраструктуры. В малоэтажном поселке строятся детские образовательные учреждения, магазины, аптека, отделение банка и т.д. Поселок подключен ко всем центральным коммуникациям, что обеспечивает его жильцам, которых будет более 14 тыс. человек, все условия для комфортного загородного проживания.

Жилой комплекс «Экодолье Белкино» – проект комплексной малоэтажной застройки, реализуемый в Калужской области, в городе-наукограде Обнинске. На территории общей площадью в 44,2 га ведется строительство индивидуальных домов, таунхаусов и малоэтажных многоквартирных домов, предназначенных для проживания более 2 тыс. человек. Общая площадь квартир и индивидуальных домов в жилом комплексе составит около 84 тыс. кв. м, а количество единиц жилья – почти 800. Поселок подключен к центральным городским коммуникациям, обеспечен коммерческой и социальной инфраструктурой.

Дом А+ – первый в России энергоэффективный дом эконом-класса, спроектированный на основе принципов энергоэффективности и стремления к достижению оптимального баланса между сокращением потребляемой энергии, здоровым микроклиматом и бережным отношением к природе. Задачей проекта является отработка технологических подходов, позволяющих осуществить массовое внедрение подобных энергоэффективных домов на всей

территории России. После успешной апробации в ЖК «Экодолье Екатеринбург» проект первоначально планируется тиражировать в Самарской, Калужской, Оренбургской и Московской областях, а затем на все регионы России.

[www.ecodolie.ru](http://www.ecodolie.ru)

Концерн «КРОСТ» выступил участником стенда Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) и продемонстрировал продукцию промышленного комплекса, а также представил проект «Детского образовательного центра на 250 мест» среди финалистов Градостроительного конкурса. Это новый проект: он включает детский сад и начальную школу. Объединение под одной крышей двух видов учебных заведений создает



комплексную образовательную среду. Общение детей разных возрастов способствует их быстрому развитию. Технологическая насыщенность объекта самыми совершенными системами делает его аналогом бизнес-школы «Сколково» в сфере детской образовательной системы. Проект детского образовательного центра разработан архитектурной мастерской концерна «А-Проект» при участии отечественных и зарубежных специалистов из самых разных областей. Детский образовательный центр является объектом – победителем конкурса «Лучший реализованный проект 2013 года в области социальной инфраструктуры».

[www.krost-concern.ru](http://www.krost-concern.ru)

Редакция издательства «Композит XXI век» приглашает участников форума и всех специалистов строительного комплекса к обсуждению важных проблем строительной отрасли и к публикации информационных и рекламных материалов на страницах наших журналов. Более подробную информацию о форуме и журналах издательства «Композит XXI век» можно найти на сайтах [www.gibf.msk.ru](http://www.gibf.msk.ru) и [www.kompozit21.ru](http://www.kompozit21.ru).

По вопросам участия в форуме обращаться по тел.: +7 (495) 201-35-05.

По вопросам публикаций – по тел.: +7(495) 231-44-55.