

РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ЗА 2014 ГОД

В.А. ЖУКОВ, министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края



В статье говорится о строительном комплексе Краснодарского края, который обеспечивает развитие агропромышленной, транспортной и курортно-туристической отраслей экономики края. Доля стройкомплекса в валовом региональном продукте составляет свыше 13%, что превышает среднероссийский показатель почти в 1,8 раза.



ЖУКОВ Валерий Алексеевич, министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края

В строительном комплексе и дорожном хозяйстве края работают 219 крупных и средних подрядных организаций и предприятий, свыше 9 тыс. малых предпринимательских структур, занято более 247 тыс. человек, что составляет свыше 10% от общего числа занятых в экономике Кубани.

Строительный комплекс края в 2014 г. сохранил лидирующие позиции как в ЮФО, так и в целом в Российской Федерации по объемам ввода жилья, строительно-монтажных работ и по выпуску основных строительных материалов. В масштабе страны доля края в общем объеме подрядных работ составляет более 5%, а ввода жилья – около 7%.

В 2014 г., по предварительным данным, объем строительно-монтажных работ, выполненных в регионе, оценивается примерно в 360 млрд руб., или 74% в сопоставимых ценах к 2013 г. Уменьшение объемов связано в первую очередь с завершением масштабного строительства олимпийских объектов. По прогнозам, темпы роста объемов СМР в 2015 г. сохранятся на уровне прошлого года.

Из года в год Краснодарский край удерживает лидирующие позиции в России по жилищному строительству, занимая 1-е место в ЮФО, а в масштабе всей страны – уступая лишь Московской области.

По итогам 2014 г. ввод в эксплуатацию жилых домов составил 4 млн 750 тыс. кв. м, или 120,3% к 2013 г., в т.ч. индивидуального жилья – 2 млн 389 тыс. кв. м, или 108,4%. Планируется, что в текущем году этот показатель составит 4 млн кв. м, из которых 2 млн кв. м – индивидуальное жилье.

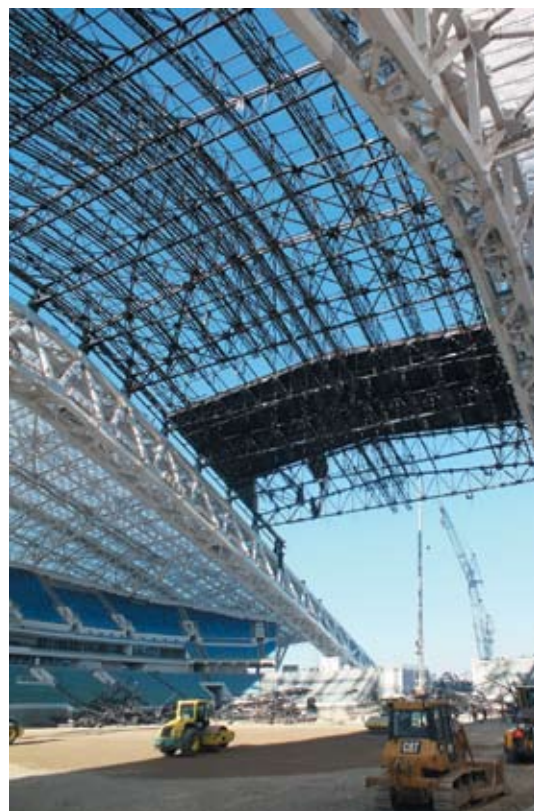
Одной из приоритетных задач в развитии жилищного строительства в Краснодарском крае является увеличение объемов строитель-

ства жилья экономического класса. По оценке, в 2014 г. доля такого типа жилья составила 19,6% от общего объема, это 910 тыс. жилых кв. м.

В Краснодарском крае активно возводятся микрорайоны, малоэтажные жилые комплексы и коттеджные поселки. Только в городе Краснодаре построены и продолжают расширяться ЖК «Молодежный», «Португалия», «Вишневый сад», «Немецкая деревня».

Лидерами края по объемам ввода жилья являются города Краснодар, Горячий Ключ, а также Крымский, Курганинский, Темрюкский, Ейский, Абинский, Усть-Лабинский, Выселковский, Кавказский, Северский, Динской, Белоглинский, Мостовский, Белореченский и Тбилисский районы.

Краснодарский край является одним из ведущих производителей строительных материалов в Российской Федерации. Кубанские производители полностью обеспечивают строительную отрасль основными строительными



материалами. По предварительной оценке, в 2014 г. было отгружено продукции на сумму около 50 млрд руб., или 92% к 2013 г.

Выпуск основных строительных материалов в 2014 г. по отношению к 2013 г. в процентном соотношении составил:

- кирпича керамического неогнеупорного строительного – 497 млн усл. кирпичей, или 99,7%;

- цемента – 6,34 млн. т, или 104,7%. По предварительной оценке, край сохранил 1-е место в РФ по выпуску цемента;

- конструкций и деталей сборных железобетонных – 985 тыс. куб. м, или 84,6%;

- сухих строительных смесей – 356,1 тыс. т, или 90%;

- блоков стеновых мелких из ячеистого бетона – 483,5 млн усл. кирпичей, или 95,8%;

- нерудных строительных материалов – 15 млн куб. м, или 72,4%.

На снижении объемов производства строительных материалов сказалось уменьшение объема подрядных работ, что, как уже упоминалось, связано с завершением олимпийского строительства.

Для того чтобы сохранить объемы выпуска строительных материалов и увеличить продажи, краевые производители выходят на рынки других регионов РФ, а также республик СНГ. Так, в прошедшем году за пределы края было вывезено свыше 30% произведенной в крае строительной продукции.

Высокие показатели по выпуску качественной строительной продукции, востребованной как в крае, так и далеко за его пределами, – это в первую очередь результат непрерывной работы инвесторов. За последние годы на Кубани был построен и модернизирован ряд производств.

В прошлом году крупными и средними инвесторами в развитие промышленности строительных материалов было вложено около 7 млрд руб.

В 2014 г. состоялся ввод в эксплуатацию завода по производству сухих строительных смесей мощностью 90 тыс. т в год в Динском районе и завода по производству строительного гипса мощностью 21 тыс. т в год в Отрадненском районе края.

Завершилось строительство новой технологической линии по сухому способу производства цемента мощностью 2,17 млн т в год в Новороссийске, линия оснащена новейшим немецким оборудованием. В настоящее время ведутся пусконаладочные работы, в рамках этих работ уже выпущено свыше 0,6 млн т цемента. Ввод в эксплуатацию технологической линии планируется в I квартале 2015 г. Планируется приобретение и установка линии фасовки цемента в биг-бэги емкостью до 1,5 т, а также замена устаревшего оборудования на более современное, что позволит увеличить производственные мощности.



Ряд предприятий, выпускающих сборный железобетон, планирует в следующие несколько лет реконструировать и модернизировать производства, а также построить новые технологические линии по выпуску железобетонных труб и других железобетонных и бетонных изделий в Краснодаре, Динском, Лабинском и Новокубанском районах.

Благодаря вводу новых мощностей прирост строительной продукции в 2015 г., по оценке, составит 2,5 млрд руб., таким образом, динамичное развитие строительного комплекса края продолжится.

В Краснодарском крае большое внимание уделяется строительству и реконструкции объектов социального назначения, в частности спортивных. По итогам прошлого года Кубань по праву была признана самым спортивным регионом России. Здесь реализуются проекты, призванные развивать спорт и пропагандировать спортивный образ



жизни среди молодежи, а также популяризировать различные виды спорта.

Так, в 2014 г. в Краснодаре были сданы в эксплуатацию очередные спортивные объекты, входящие в многофункциональный спортивный комплекс «Город спорта»: в августе состоялось торжественное открытие тренировочных залов «Чемпион». «Чемпион» — это уникальный проект, равного которому в России нет, а в Европе таких спорткомплексов единицы. Он включает 11 залов для занятий различными видами спорта: тяжелой атлетикой, художественной и спортивной гимнастикой, фехтованием, пневматической стрельбой, борьбой, боксом и многими другими.

Напомним, что на территории «Города спорта» уже действуют два спорткомплекса: «Баскет Холл», ввод которого состоялся в 2011 г., и Ледовый дворец, принявший в своих стенах первых спортсменов и болельщиков в 2012 г. Кроме того, продолжается строительство плавательного бассейна международного уровня, ввод которого планируется в конце этого года.

В прошлом году были сданы в эксплуатацию спортивные комплексы с плавательными бассейнами в Ленинградском и Белореченском районах, воздухоопорный универсальный спортивный комплекс в Темрюкском районе, спортивный центр «Славянский Олимп» в Славянске-на-Кубани, спортивный зал в селе Молдаванском Крымского района.

До конца этого года начнут работу еще 11 объектов, 5 из которых — спортивные комплексы с плавательными бассейнами, 3 — универсальных многофункциональных спортивных комплекса, а также дворец олимпийских видов спорта, спортивный комплекс с ледовой ареной и конноспортивный комплекс.

Другим важным направлением социальной политики края является повышение доступности дошкольного образования. Только за последние 3 года в крае введено 25 тыс. новых мест, построено и реконструировано 300 учреждений дошкольного образования. Такими темпами к 2016 г. на Кубани будут ликвидированы очереди в детские сады, что является одной из основных социальных задач, поставленных майскими указами президента РФ.

В рамках подпрограммы «Развитие общественной инфраструктуры муниципального значения» госпрограммы Краснодарского края «Социально-экономическое и территориальное развитие муниципальных образований» министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства региона ведется строительство, а также осуществляется приобретение объектов недвижимости

для размещения детских садов. В 2014 г. были построены и введены в эксплуатацию 8 дошкольных образовательных учреждений общей вместимостью 1490 мест, приобретены в собственность 5 объектов на 1080 мест. В текущем году продолжится строительство еще 23 объектов общей вместимостью 4435 мест, ввод которых запланирован в 2015–2016 гг.

На Кубани реализуются крупные проекты, успех которых в первую очередь зависит от работы строительного комплекса. После завершения олимпийского проекта развернулась масштабная работа по благоустройству кубанской столицы — Краснодара. Полным ходом идет преобразование архитектурного облика города, обустройство его окраин и пригородных поселков, модернизация инфраструктуры. В ближайшее десятилетие город должен стать по-настоящему современным. Поэтому повышение качества строительства, использование новейших технологий и высококачественных материалов являются основными задачами для строительного комплекса региона. Несомненно, благодаря профессионализму кубанских строителей все они будут успешно решены.