

Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

Разработана «дорожная карта» по совершенствованию техрегулирования и ценообразования в строительстве

Минстрой РФ разработал план мероприятий по совершенствованию технического регулирования, ценообразования и сметного нормирования, саморегулирования в строительной сфере и развития контрактной системы в части размещения государственных заказов на проектирование и строительство.

«Дорожная карта» предполагает устранение существующих коллизий между нормативно-техническими документами в строительной сфере и выработку однозначных требований к строительной продукции. Также планируется уточнить порядок подготовки и согласования специальных технических условий (СТУ) для разработки проектной документации, что позволит обеспечить прозрачность принятия решений при разработке СТУ.

В рамках работы над гармонизацией российских и европейских стандартов в области строительства запланирован ряд мероприятий по апробации внедрения европейских стандартов (Еврокодов). В частности, согласно «дорожной карте», до конца марта 2015 г. должны быть отобраны и направлены в органы экспертизы пилотные проекты объектов социально-культурного назначения, производственных и жилых зданий, проектирование которых осуществлялось с применением Еврокодов. В апреле-июне планируется провести их экспертизу, а до конца сентября 2015 года — проанализировать результаты проектирования и экспертизы проектов, подготовленных с использованием Еврокодов, в целях выработки практики для их дальнейшего внедрения.

Разработанный Минстроем России план мероприятий также включает принятие технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий» и разработку правил подтверждения пригодности новых материалов и технологий для применения в строительстве в зоне Единого экономического пространства.

В целях развития ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли планируется усовершенствовать процедуры разработки и утверждения сметных нормативов, а также создать Единую информационную систему данных, включающую федеральный реестр сметных нормативов и информацию о стоимости основных строительных ресурсов.

Пришло время для долгосрочных инвестпроектов

В конце прошлого года под эгидой Городского агентства управления инвестициями Москвы состоялся круглый стол, посвященный изменениям в федеральном концессионном законодательстве. На встрече с представителями бизнес-сообщества обсуждались вопросы, посвященные дальнейшему развитию государственно-частного партнерства (ГЧП) в столице. Речь, в частности, шла о такой перспективной форме ГЧП, как концессионные соглашения, которые сегодня активно развиваются в Москве.



По словам министра правительства Москвы, руководителя департамента экономической политики и развития Максима Решетникова, открывшего заседание, если исходить из нынешней ситуации на финансовом рынке, то инвестировать вообще ничего не надо. Однако экономические циклы меняются, подчеркнул М. Решетников, и именно сегодня пришло время для долгосрочных инвестиций, для того чтобы наработать и «упаковать» вместе земельные, градостроительные, технологические аспекты.

Анализируя опыт, накопленный в городе, участники круглого стола отметили, что концессионные соглашения в Москве имеют свои особенности. Во-первых, они предполагают реализацию концессионных проектов исключительно за счет частного капитала, а не путем той или иной формы бюджетного финансирования. Во-вторых, обязательным условием развития этой формы ГЧП в столице является детальная отработка всех нюансов проектов, которая гарантирует соблюдение интересов столицы при любых обстоятельствах.

Участники круглого стола обменялись конкретными предложениями по дальнейшей активизации участия частного бизнеса в развитии Москвы.

Власти предотвратят сбой в строительной отрасли

Власти Московской области поставили задачу не допустить сбоев в строительной индустрии в условиях сложившейся экономической ситуации. Об этом заявил губернатор Подмоскovie Андрей Воробьёв на заседании регионального правительства. «Все ведущие строители жилья, социальных



объектов приезжали к нам для серьезного разговора... мы ни в коем случае не должны подвести 149 тыс. дольщиков, которые у нас есть», — сказал Воробьёв. Кроме того, по словам губернатора, также важно не допустить незаконных действий управляющих компаний в сфере ЖКХ.

Вице-губернатор области Ильядар Габдрахманов подчеркнул, что сфера долевого строительства в регионе будет контролироваться посредством специального мониторинга.

Стройматериалы начнут проверять на безопасность

Роспотребнадзор выступил с инициативой возобновить санитарно-эпидемиологическую экспертизу безопасности строительных и отделочных материалов. Нововведение должно коснуться как отечественных, так и зарубежных материалов.

Проверка безопасности стройматериалов была отменена в России в 2010 г. В результате все строительные материалы в настоящее время подлежат только декларированию соответствия и/или добровольной сертификации. «Сложившаяся ситуация не позволяет выявить строительные материалы, не соответствующие требованиям санитарного законодательства на стадии производства или ввоза на территорию страны, а также безопасность внутренней среды помещений после их использования», — подчеркнули в Роспотребнадзоре.

Помимо экспертизы предлагается ввести государственную регистрацию стройматериалов, в том числе полимерных и полимерсодержащих — таких, которые теоретически могут выделять в воздух помещений вещества, небезопасные для здоровья. Данные меры особенно актуальны для индивидуального жилищного строительства, зачастую выведенного из-под проектного и строительного надзора.

Норвежские бизнесмены инвестируют в Калужскую область по примеру Ruukki

Компания Ruukki, ведущий поставщик решений из металла для строительства, приняла у себя в гостях бизнесменов из Норвегии. Делегация посетила завод металлоконструкций Ruukki в Обнинске, чтобы на этом примере рассмотреть возможности размещения производств на территории Калужской области.

Цель визита норвежских бизнесменов генеральный директор Ruukki Янне Палосааре определил следующим образом: «У норвежских компаний большие планы, связанные с Калужским регионом, и нас они выбрали в качестве хорошего примера локализации производства». Кроме того, задачей гостей стало ознакомление с потенциалом региона и поиском возможностей для инвестирования.

Компания Ruukki является давним и серьезным игроком на строительном рынке России. В Калужском регионе, где располагается производственная база компании, Ruukki построила много объектов промышленного, сельскохозяйственного и социального назначения. В деловой среде компанию воспринимают как яркое доказательство успешного развития промышленного бизнеса.

Глава представительства Норвежско-Российской торговой палаты Владимир Багреев, возглавлявший российско-норвежскую делегацию, так прокомментировал итоги делового визита: «Недавно в Москве состоялся 4-й Российско-Норвежский бизнес-форум, куда мы пригласили представителей различных норвежских компаний, чтобы на примере производственного предприятия компании Ruukki продемонстрировать инвестиционные возможности России в целом и Калужской области в частности. Этот визит можно назвать инвестиционной рекогносцировкой в Калужскую область. Между тем Норвегия инвестировала и инвестирует до настоящего времени в российскую экономику. На территории РФ работают около 70 норвежских компаний самого разного профиля и разных сфер бизнеса: телекоммуникационные, транспортные, агротехнические, нефтяные и металлургические».

Отток рабочих-мигрантов не отразится на стройках

Массовый отток мигрантов из России, который связан с экономическим кризисом, не оказал существенного влияния



на ситуацию на московских стройках. Такую информацию сообщил руководитель столичного департамента строительства Андрей Бочкарёв. По его словам, доля иностранной рабочей силы на стройках столицы не превышает 15%. «На городских стройках иностранная рабочая сила составляет не более 10-15% от всей численности наших рабочих. Основной костяк — это москвичи, которые составляют порядка 30%. Остальные — это приезжие из регионов России: жители Уфы, Мордовии, Кировской области, Вологодской и так далее», — рассказал чиновник. Он отметил, что люди приезжают в столицу из разных регионов и работают на столичных стройках вахтовым методом. При этом в 2014 г. от строительных компаний, работающих по городскому заказу, вообще не поступало заявок на привлечение иностранной рабочей силы.

Энергия созидания: промышленные генераторы Briggs&Stratton

Чаще всего строительные работы ведутся в условиях, далеких от «тепличных». Особенно это касается районов, к которым не подведено электричество, ведь большинство инструментов без него работать не будут. Решить данную проблему призваны коммерческие генераторы Briggs&Stratton серии ProMax. В России линейку будут представлять модели 3500A, 6000A и EA, 7500EA и 9000EA, каждая из которых отличается легким запуском, а также простотой ремонта и обслуживания.

Одна из ключевых особенностей линейки ProMax — двухцилиндровые двигатели Vanguard и Vanguard V-Twin, обеспечива-



ющие мощность генераторов от 2700 до 9000 Вт. Данные модели — единственные в своем классе, производимые в Японии. Изначально спроектированные для применения в промышленной технике, они характеризуются высокой надежностью: 2000-3000 моточасов наработки на отказ. Кроме того, стоит отметить их ремонтпригодность. При выходе из строя какой-либо детали ее можно заменить или отремонтировать отдельно, что продлит срок службы и мотора, и генератора в целом.

В качестве опции генераторы дополняются транспортным комплектом: монолитными колесами, которые невозможно проколоть, и телескопической рукояткой. Гарантия на двигатель, предоставляемая производителем, — 3 года.

Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов rg.ru, ssab.com, basco.com, briggsandstratton.com, материалов от агентства «Интерфакс», РИА Новости, пресс-службы Минстроя РФ

Л.Н. ПОПОВ

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ,
ИЗДЕЛИЯ И
КОНСТРУКЦИИ**

МОСКВА 2014

**ДЛЯ СТУДЕНТОВ ВУЗОВ
И ИНЖЕНЕРОВ-СТРОИТЕЛЕЙ**

«Строительные материалы, изделия и конструкции». —
Уч. пособ. — М.: ОАО «Центральный институт типового
проектирования». — 2014. — 467 с.

В учебном пособии изложены основы строительного материало-
ведения, сведения о производстве и свойствах строительных
материалов, изделий и конструкций, хранении, транспортировании
и применении их в гражданском и промышленном строительстве.
Большое внимание уделено современным строительным
материалам и изделиям. В приложениях даны цветные
иллюстрации и примеры решения контрольных задач.

Учебное пособие предназначено для студентов очных, очно-заочных
и заочных отделений высших учебных заведений и колледжей,
при подготовке бакалавров, обучающихся по строительным
специальностям, а также может быть полезно инженерно-
техническим работникам строительных организаций, предприятий
стройиндустрии и строителям-практикам.

Заказы на учебное пособие направляйте в ОАО «ЦИТП»:
127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2
Тел.: (495) 482-15-17, 482-41-12; ф.: 482-42-65
E-mail: dogovor@guppe.ru