

# Новости стройкомплекса

News of Construction Industry

## Курс на Китай

Из-за западных санкций российские строительные компании будут переключаться с закупок оборудования в Европе на Китай. Об этом заявил президент Ассоциации строителей России Николай Кошман. «Раньше российские компании работали в основном с немцами, однако после введения санкций, хотя они пока не распространяются на эту сферу, мы перестали закупать у них оборудование», — сказал он. По его словам, в настоящее время ведется работа по замещению европейских поставщиков китайскими. «Они скопировали технологии у тех же немцев, качество оборудования и материалов хорошее», — отметил Кошман.



Также прорабатываются пути привлечения Китая к решению проблемы строительства доступного жилья в России. «Эта договоренность достигнута на уровне руководства двух стран. Мы предлагаем закупать в Китае оборудование и разворачивать заводы стройматериалов. По нашим прикидкам, если построить 12 заводов с производительностью от 500 тыс. куб. м бетона и более, то через это позволит через 2 года дополнительно вводить 25 млн кв. м жилья в год», — подчеркнул Кошман.

## Корейские застройщики заинтересованы в строительстве жилья в России

Перспективы российско-корейского сотрудничества в сфере жилищного строительства обсуждались в Минстрое России на встрече российской делегации, которую возглавил статс-секретарь — замглавы Минстроя Александр

Плутник, с делегацией Международной ассоциации подрядчиков Кореи под председательством Чой Дже Дока.

«Корейские застройщики уже имеют опыт работы в России и готовы продолжить сотрудничество в сфере строительства социального и коммерческого жилья», — заявил Александр Плутник по итогам встречи.

В ходе встречи корейская делегация рассказала об опыте объединения институтов развития, подобных тем, что существуют в России: ОАО «АИЖК» и Фонд РЖС. По словам Чой Дже Дока, объединение двух структур в единый институт позволило ускорить темпы строительства жилья в Южной Корее и снизить цену квадратного метра.

## Строительство малоэтажных домов возьмут под контроль

Минстрой в ближайшее время собирается вернуть СРО и Стройнадзор в сферу малоэтажного строительства. Такое решение принято в связи с проблемами качества в сфере малоэтажки.



«Видимо, по линии малоэтажки нужно все-таки возвращать допуски СРО к застройщикам, которые ведут малоэтажное строительство», — заявила в ходе заседания секции совета по ЖКХ фракции «Справедливая Россия» в Государственной думе РФ директор департамента Минстроя РФ Ольга Демченко. «Надо проработать механизмы, возвращать в приемку по малоэтажке Стройнадзор, который сейчас, по сути, исключен из этого процесса, поскольку у него по закону обязанность осуществлять надзор, только если осуществляется госэкспертиза», — отметила представитель Минстроя.

## Энергосбережение на метрополитене

На заседании Объединенного НТС Комплекса градостроительной политики и строительства г. Москвы замдиректора по научной работе ОАО «НИИМосстрой», председатель секции ОНТС «Энергоэффективное домостроение» Г.П. Васильев сообщил, что «НИИМосстрой» тесно взаимодействует с метрополитеном по вопросу применения теплонасосных технологий на объектах Московского метрополитена. Это направление связано с утилизацией «сбросного» низкопотенциального тепла эксплуатируемых тоннельных и станционных систем вентиляции и повышением энергетической эффективности объектов инфраструктуры метрополитена.



Проведены первоначальные исследования, которые показали, что Московский метрополитен ежегодно выбрасывает в окружающую среду около 2,2 млрд кВт/ч низкопотенциальной тепловой энергии в год. Технологии, использующие тепловые насосы, позволяют уже сегодня утилизировать это вторичное тепло и использовать его для энергетически эффективного отопления близлежащих зданий и сооружений, торговых павильонов, жилых домов, обогрева тротуаров и площадей перед станциями и пр. Ориентировочные расчеты показывают, что утилизируемого тепла достаточно для отопления 40 млн кв. м жилых домов, соответствующих требованиям 2-го этапа энергоэффективности. Только за счет подключения сторонних потребителей тепла к таким системам теплоснабжения Московский метрополитен (по тарифам ОАО «МОЭК» на подключение тепловой нагрузки) мог бы получить доход, превышающий 4 млрд руб., не считая ежегодного дохода от продажи тепловой энергии.

Реализация подобных проектов начата в 2014 г. мэриями Лондона и Парижа.

## Завод по производству асфальта и комбинат индустриального строительства запустили в Актау

В Актау запущены в эксплуатацию завод по производству асфальта и комбинат индустриального строительства. Предприятия ориентированы на внутренний рынок.

Первый объект — завод по выпуску дорожно-строительных материалов. Инвестиции в проект — 195 млн тенге. Уже запущена автоматизированная установка, производящая ас-



фальтлюбой фракции, а также композиционную асфальтную смесь с содержанием инновационного стабилизирующего материала. Действие стабилизатора направлено на качество производимого дорожно-строительного материала, придавая ему водонепроницаемость, износо- и термостойкость, повышая прочность на растяжение и на сжатие в 2-3 раза. В час на заводе производится 160 т высококачественного продукта. При выходе на полную мощность производительность будет достигать 2000 т высококачественного асфальта в сутки. Первая его продукция уже использована при строительстве автодороги Шетпе — Кызан. В дальнейших планах предприятия — выпуск битумной эмульсии, рубероида и гидроизоляционных материалов.

Второй объект покрывает спрос в железобетонных конструкциях на внутреннем рынке жилищного строительства. Новый комбинат будет выпускать ЖБИ, изготовленные с применением технологии непрерывного безопалубочного формования, а также сваи, ригели, колонны, лифтовые шахты, бордюрные камни и другие нестандартные элементы дома.

Суть технологии заключается в том, что изделия формируются на подогреваемом металлическом полу и армированы предварительно напряженной проволокой. Формующая машина движется по рельсам, оставляя за собой непрерывную ленту железобетона, которую накрывают теплоизоляционным материалом, подогревают и разрезают на отрезки нужной длины.

Мощностью комбината — до 50 тыс. куб. м железобетонных конструкций в год.

Технология модульного жилищного строительства позволяет в короткий срок возводить многоэтажное жилье, детские сады, больницы и школы. При этом используется сырье местных производителей. Стоимость проекта — 600 млн тенге.

## Огнестойкие добавки с улучшенным экологическим профилем от BASF

Концерн BASF в числе первых европейских производителей полностью перешел на использование нового ингибитора горения при выпуске изоляционных материалов на основе полистирола для европейского рынка. Как вспененные полистирольные продукты (Styropor® и



Неорот®), так и экструдированные полистиролы (Styrodur®) будут производиться в Европе с использованием полимерной огнестойкой добавки PolyFR, которая обладает значительно лучшим экологическим профилем по сравнению с ранее применявшимся гексабромциклододеканом (HBCD).

Перейдя на использование PolyFR, концерн получает возможность гарантировать поставки экоэффективных изоляционных продуктов для тех экологически безопасных строительных проектов, которые будут реализовываться в предстоящие годы.

### Гипсокартонные системы GYPROC – теперь еще прочнее



GYPROC (Гипрок) объявляет о результатах испытаний прочности гипсокартонных систем, сконструированных на металлическом каркасе из стальных рифленых профилей Гургос-Ультра. Согласно полученным данным, гипсокартонные системы GYPROC с применением стального металлического стоечного профиля Гургос-Ультра толщиной 0,6 мм прочнее аналогичных систем, построенных на обычном гладком профиле толщиной 0,6 мм, на 25%. Тесты, проведенные испытательным центром Санкт-Петербургского военного инженерно-технического университета, подтвердили данные выводы.

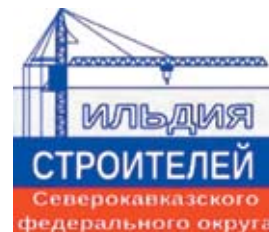
Тестируемые перегородки состояли из одинарного каркаса, построенного на металлическом профиле шириной 50 мм и толщиной металла 0,6 мм, и обшивки из стандартных гипсокартонных листов GYPROC толщиной 12,5 мм в один слой с каждой стороны каркаса. Отличие перегородок было лишь в том, что каркас одной из них был выполнен из рифленых профилей Гургос-Ультра, произведенных по специальной технологии обработки стали UltraSteel, а другой – из обычных гладких профилей. В процессе испытаний к образцам прилагали одинаковую линейную нагрузку через деревянную горизонтальную балку на заданной высоте 1,2 м, затем проводились измерения максимального прогиба перегородок и регистрировалось состояние поверхности с обеих сторон образцов.

Результаты испытаний показали, что для разрушения перегородки на каркасе из стоечных профилей Гургос-Ультра нужно приложить на 25% большую нагрузку, чем для разрушения аналогичной перегородки на каркасе из гладких профилей толщиной 0,6 мм. Наряду с увеличенной прочностью закаленный рифленый металл профиля Гургос-Ультра на практике обладает массой преимуществ по сравнению с металлом обычных гладких профилей – скорость монтажа, удобство крепления и пр.

### Ассоциацию производителей стройматериалов СКФО создадут в Дагестане

С такой инициативой выступило руководство Гильдии строителей Северо-Кавказского федерального округа на встрече с представителями организаций производителей строительных материалов, изделий и конструкций. Как

отметил гендиректор Гильдии строителей СКФО, член совета НОСТРОЙ Али Шахбанов, более 100 организаций в республике выпускают строительную продукцию – это бетон, кирпич, облицовочные камни и многое другое. «Но, к сожалению, на сегодняшний день за качество производимого материала никто не отвечает. Так получается, что за качество отвечают те строительные компании, которые возводят из этих стройматериалов дома. А саморегулирование требует от строительных организаций качество. С учетом всего этого оставить без внимания производителей стройматериалов мы не можем, – заявил он. – Поэтому мы хотим создать Ассоциацию производителей стройматериалов Северо-Кавказского округа с последующей перспективой реформирования ее в СРО. Чтобы мы могли создать единые правила для них, стандарты». По его словам, создание такой организации позволит эффективно использовать творческий и профессиональный потенциал производителей стройматериалов, конструкций и изделий СКФО.



### PNK Group намерена построить индустриальный парк в Подмосковье

Компания планирует построить индустриальный парк класса А+ «PNK-Валищево» общей площадью 500 тыс. кв. м в 32 км от МКАД по Симферопольскому шоссе, говорится в пресс-релизе компании Knight Frank, выполняющей функцию внешней пресс-службы PNK Group. Предполагаемые инвестиции в проект – 27 млрд руб.



В настоящий момент проект находится на стадии подготовки исходно-разрешительной документации, а выход на площадку запланирован на I квартал 2015 г. Полностью проект будет завершен в 2017-2018 годах.

На территории индустриального парка помимо классических складских помещений разместятся также специализированные складские объекты площадью до 100 тыс. кв. м, возведенные по схеме build-to-suit.

*Подборка новостей подготовлена на основе информации порталов regnum.ru, ria.ru, aktau-business.com, basf.com, mngz.ru, gyproc.ru и от пресс-службы компании «Сен-Гобен»*