

# СТРОЙКОМПЛЕКС КРЫМА: ПЕРСПЕКТИВЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

**Состоялся рабочий визит представителей российского стройкомплекса в Республику Крым и город федерального значения Севастополь, организованный Национальным объединением участников строительной индустрии и Национальным объединением строителей. О проблемах модернизации строительного комплекса нового российского региона говорится в данной статье.**



Перед регионами Крымского федерального округа стоит масштабная задача модернизации стройкомплекса в целях обеспечения устойчивого развития экономики по несырьевому сценарию и обеспечения строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, предстоит провести интеграционные преобразования для встраивания в общероссийскую систему управления строительным комплексом, в том числе налаживание в новых субъектах России системы саморегулирования строительной отрасли. Эти темы стали предметом обсуждения в ходе рабочих встреч делегации, в которую вошли представители НОСИ и НОСТРОЙ, ведущих отраслевых научно-исследовательских институтов, машиностроительных предприятий, производящих оборудование для стройиндустрии, банка, страховой и лизинговой компаний, с их коллегами из Крыма.

Так, разговор шел о современном состоянии строительной отрасли региона, вопросах стратегического развития г. Севастополя, реализации жилищной программы, развития экономики и модернизации строительной отрасли.

Президент НОСИ А.Л. Лощенко познакомил коллег с работой международного машиностроительного кластера «Техновации». Целью кластерного объединения является возможность комплексного подхода по всей цепочке от планирования до финансирования и получение качественно нового продукта. Участники кластера осуществляют проектирование модернизированных заводов ЖБИ

и металлоконструкций, изготавливают на российских машиностроительных заводах и поставляют комплекты технологического оборудования с монтажом, наладкой, сервисным обслуживанием, обеспечением запасными частями и гарантией на оборудование до 3 лет, предлагают проектные решения зданий и сооружений с прохождением госэкспертизы, представляют проектные предложения по комплексной застройке территорий.



Заместитель губернатора г. Севастополь Андрей Торгашев рассказал о создании Корпорации развития города, а также предложил открыть в Севастополе филиал международного машиностроительного кластера «Техновации» для организации подготовительных работ, сбора материалов по сырьевой, производственной, строительной и проектной базе с целью создания научной производственно-строительной базы для застройки города Севастополь. Стороны договорились, что эксперты Национального объединения участников строительной индустрии будут участвовать в разработке стратегических документов инновационного развития стройкомплекса г. Севастополя в части модернизации строительного комплекса.

В рамках визита состоялась встреча с представителями строительной отрасли Республики Крым, на которой обсуждались вопросы организации строительства и развития промышленности стройматериалов на полуострове. А.Л. Лощенко представил ряд новых для стройотрасли Крыма домостроительных систем, которые способны обеспечить разумную себестоимость и скорость строительства, отвечают требованиям универсальности, максимальной комплектности и заводской готовности, энергоэффективности, долговечности, санитарно-гигиенической и пожарной безопасности. Их внедрение позволит достичь качественно новых показателей в строительстве объектов жилищно-гражданского, промышленного, инфраструктурного и иного назначения. Самое главное, представленные

системы могут быть реализованы на имеющейся сырьевой базе и с запасом укладываются в параметры цены, установленной Минстроем России для жилья эконом-класса.

Генеральный директор ЗАО «СТМ» С.П. Копша рассказал о разработанной российскими машиностроителями и проектировщиками «Универсальной домостроительной системе». Ее особенностью является возможность изготовления до 85% сборных элементов будущих зданий в заводских условиях на КИС (Комбинаты Индустриального Строительства) по технологии безопалубочного виброформования на длинных стендах. Из элементов, изготовленных на заводе, могут строиться дома высотой до 25 этажей, здания промышленного, социально-бытового, культурного, спортивного и торгово-развлекательного назначения. Стены в каркасных домах могут быть изготовлены как из крупных блоков и мелкоштучных материалов, так и с применением навесных панелей на основе стального каркаса из гнутого оцинкованного листа толщиной до 4 мм.

Генеральный директор компании «Мекос-Строй» Т.Н. Обаленская представила технологию изготовления элементной базы для каркаса зданий и сооружений различного назначения из гнутых профилей с использованием оцинкованного листа толщиной до 4 мм, изготавливаемого российскими металлургическими заводами.

Разработанный компанией ПИННАКЛ прокатный комплекс, выпускающийся в модификациях X-5, X-6, X-10, предназначен для изготовления базы для зданий различного назначения. Жилые здания могут достигать 10 этажей. Стены и перекрытия могут заполняться либо утеплителем с листовым покрытием с двух сторон, либо пенобетоном с объемной массой от 300 кг на куб м.

Технология также обеспечивает возможность строительства зданий промышленного, логистического и специального назначения с пролетами 24 м при использовании швеллерного профиля и 32 м при применении решетчатой фермы. Станки, изготавливающие профили, автоматически перенастраиваются на необходимую ширину изделия от 73 до 450 мм. Технология исключает сварку, т.к. сборка производится на винтах. Для размещения завода необходима площадь в пределах 3000 кв. м.

Директор по научной деятельности ОАО «ЦНИИЭП жилища» А.А. Магай рассказал о перспективных разработках института в области строительства жилых и общественных зданий. В рамках взаимодействия с международным машиностроительным кластером заканчивается разработка нового планировочного решения — широкоформатных панельно-каркасных и каркасно-панельных зданий с пролетом до 9 м и применением в качестве плит перекрытия пустотного настила. Предлагаемое проектное решение позволяет исключить поперечные и продольные несущие стены, что обеспечит строительство большего объема жилья с меньшими затратами. Широкий шаг стен позволяет



при необходимости легко произвести перепланировку и реконструкцию квартир, обеспечивая применение сборно-монолитного каркаса для административных зданий с широким диапазоном использования.

Директор департамента инвестиций НОСИ А.В. Родыгина рассказала о предложениях по организации системы финансирования жилищного строительства с привлечением денежных средств населения через жилищные кооперативы. При этом использован положительный рабочий опыт Екатеринбурга, Башкирии и Татарстана. В докладе были изложены основные подходы, экономические расчеты и модели, принципы создания двухуровневой ипотечно-накопительной системы. При такой системе создается реальная возможность обеспечения жильем эконом-класса нуждающихся граждан при существующем уровне дохода в короткие сроки.

Данные предложения позволят комплексно подойти к решению вопроса от начала и до конца по всей цепочке от планирования до финансирования и получения конечного результата.

На совещании у министра архитектуры и строительства Республики Крым Сергея Кононова специалисты делегации доложили о перспективах решения вопросов застройки Крыма. Были рассмотрены варианты возможного финансирования, предложения по производству оборудования заводов железобетонных конструкций, проектированию, т.е. практически будут охвачены все подотрасли стройкомплекса Крымского полуострова. Причем к проектированию будут привлечены местные проектные организации, а для возведения зданий — местные строительные компании. Таким образом, на Крымской земле с учетом местной сырьевой базы при возведении заводов железобетонных и металлических изделий с применением современного отечественного оборудования, при разработке проектов по новой инновационной домостроительной системе, разработанной ЦНИИЭП жилища (Москва), ООО «Виакон.ПРО» (Екатеринбург), ООО «Техпроект КПД» (Уфа) будет налажено строительство комфортных, благоустроенных жилых и общественных зданий.